



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน / สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน / สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัด โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนที่จะทำการขายทอดตลาด ตั้งแต่วันที่ 9 ธันวาคม 2562 ถึงวันที่ 18 ธันวาคม 2562 เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 15.00 น. เฉพาะวันทำการของทางราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ 19 ธันวาคม 2562 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 09.30 น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จำนวน 2 โรงเรียน ดังนี้

1. โรงเรียนวัดบางศาลา อำเภอไชโย อาคารจำนวน 3 รายการ ราคากลางเป็นเงิน 170,000 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ดังนี้

- 1.1 อาคารเรียน แบบ 014 เป็นเงิน 120,000 บาท
- 1.2 บ้านพักครูแบบ กรมสามัญ เป็นเงิน 10,000 บาท
- 1.3 โรงอาหาร แบบ 312 เป็นเงิน 40,000 บาท

2. โรงเรียนชุมชนวัดพายทอง อำเภอป่าโมก อาคารเรียน แบบ ป. 1 ฉ ราคากลางเป็นเงิน 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ ตั้งแต่วันที่ 9 ธันวาคม 2562 ถึงวันที่ 18 ธันวาคม 2562 ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 035 - 611204

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

2. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคากลาง ดังนี้

2.1 เงินสด

2.2 เชื่อกนาคารถส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการของทางราชการ

2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัท  
เงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และ  
ประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่ง  
ประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

#### 2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะคืนให้ผู้  
เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่  
ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา โดยแยกการเสนอราคาเป็นรายโรงเรียน

4. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท  
หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับตั้งแต่นั้น  
วันที่ เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาด  
ใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่ราคา  
สูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาด  
ดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมิน  
คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด  
ได้

7. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่ง  
ปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

8. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน  
ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงาน  
เขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562



(นายณพภูฏ บุษพงษ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง



เอกสารประมูลราคาขาย เลขที่ 1 / 2563  
การประมูลขายทอดตลาดอาคารเรียน / สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัด  
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง  
ลงวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะทำการขายทอดตลาด  
อาคารเรียน / สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัด จำนวน 2 โรงเรียน ราคากลางในการประมูลขาย  
ดังนี้

1. โรงเรียนวัดบางศาลา อำเภอไชโย อาคาร จำนวน 3 รายการ ราคากลางเป็นเงิน  
170,000 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ดังนี้

1.1 อาคารเรียน แบบ 014 เป็นเงิน 120,000 บาท

1.2 บ้านพักครูแบบ กรมสามัญ เป็นเงิน 10,000 บาท

1.3 โรงอาหาร แบบ 312 เป็นเงิน 40,000 บาท

2. โรงเรียนชุมชนวัดพายทอง อำเภอป่าโมก อาคารเรียน แบบ ป. 1 ฉ ราคา  
กลางเป็นเงิน 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ผู้สนใจเข้าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

**1. เอกสารที่ใช้ในการเข้าร่วมประมูลราคา**

( 1 ) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

( ก ) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง  
การจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมทั้งรับรองสำเนา  
ถูกต้อง

( ข ) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจด  
ทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือ  
หุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

( 2 ) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่น  
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตร  
ประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

( 3 ) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนา  
สัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้าและในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็น  
บุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้  
ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ( 1 )

## 2. หลักประกันการประมูลขาย

ผู้ประมูลราคาต้องวางหลักประกันในการเข้าประมูลราคาครั้งนี้ จำนวนไม่น้อยกว่า ร้อยละ 25 ของราคากลาง มอบให้คณะกรรมการขายทอดตลาดและพิจารณาผลการประมูล พร้อม แสดงบัตรประจำตัว (บัตรประชาชนหรือบัตรแสดงตนอื่น ๆ ที่ออกให้โดยองค์กรของรัฐ หรือหน่วยงาน ของรัฐ) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

### 2.1 เงินสด

2.2 เช็คนาคารั้งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

### 2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงิน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตาม รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

### 2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะคืนให้ผู้ เข้าสู่วราคารันทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคารได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ว ราคารได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่วราคารได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

## 3. การเสนอราคา

คณะกรรมการขายทอดตลาด และพิจารณาการประมูลขาย จะประกาศราคา เริ่มต้นของสิ่งของที่จะขายครั้งนี้ ให้ผู้เข้ารับการประมูลราคาทราบ ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอราคา ครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นของราคาสิ่งของที่ได้ประกาศ หรือแถลงก่อนการประมูลราคา คณะ กรรมการฯ จะกำหนดให้มีการเสนอราคาทีละราย โดยแยกการเสนอราคาเป็นรายโรงเรียน

ผู้ประมูลราคาที่มีได้ไปคู่สถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอน จะใช้เป็น ข้ออ้างใด ๆ เพื่อยกเลิกการเสนอราคาหรือแก้ไขปรับปรุงราคาไม่ได้ และถ้าผู้ประมูลราคาเสนอราคา สูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ ไม่ปฏิบัติตามประกาศฯ หรือเงื่อนไขตามข้อตกลงกับสำนักงานเขต พื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง ภายในกำหนด จะยึดหลักประกันการประมูลและผู้ประมูลไม่มี สิทธิเรียกร้องกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

## 4. การพิจารณาผลการประมูล

คณะกรรมการขายทอดตลาดและพิจารณาการประมูลขาย จะรับพิจารณาผู้เสนอ ราคาประมูลสูงสุดในขณะนั้นและไม่มีผู้ประมูลรายใดเสนอราคาสูงกว่าอีก

## 5. การสงวนสิทธิ์

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายก็ได้ หากเห็นว่าผู้ประมูลราคาสูงสุดนั้นยังเสนอราคาไม่เหมาะสม โดยสามารถยกเลิกการประมูลครั้งนั้นเพื่อดำเนินการขายใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้ประมูลราคาสูงสุดทราบ

## 6. การชำระเงิน

ผู้ประมูลราคาสูงสุด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง รับพิจารณาจะต้องวางหลักประกัน (เงินมัดจำ) จำนวน 25% ของราคาที่เสนอซื้อ หลังเสร็จสิ้นการประมูล โดยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะออกใบเสร็จรับเงินไว้เพื่อเป็นหลักฐาน และเมื่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง ตกลงขายให้กับผู้ประมูลสูงสุดรายใดแล้ว ผู้ประมูลราคาจะต้องชำระเงินเต็มตามจำนวนที่ประมูลราคา พร้อมชำระภาษีมูลค่าเพิ่มตามพระราชบัญญัติประมวลรัษฎากร และฉบับแก้ไขเกี่ยวกับเรื่องภาษีมูลค่าเพิ่มภายใน 3 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง

ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ของพัสดุที่ขายทอดตลาด ผู้ประมูลได้เป็นผู้ชำระ

## 7. การรื้อถอนอาคารเรียน

ผู้เข้าสู้ราคาได้จะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

## 8. ผู้สนใจจะเข้าประมูลราคาขาย ติดต่อบริษัทประมูลได้ดังนี้

8.1 ติดต่อบริษัทรับแจ้งโอนไขการประมูล ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง ตั้งแต่วันที่ 9 ธันวาคม 2562 ถึงวันที่ 18 ธันวาคม 2562 ในวันและเวลาราชการ

8.2 กำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนที่โรงเรียนที่จะทำการประมูลขาย ในวันที่ 9 ธันวาคม 2562 ถึงวันที่ 18 ธันวาคม 2562 ระหว่างเวลา 09.00 น. - 15.00 น.

เฉพาะวันทำการของทางราชการ

8.3 ทำการประมูลการขายทอดตลาด วันที่ 19 ธันวาคม 2562

เวลา 09.00 - 09.30 น. ลงทะเบียนพร้อมวางหลักประกัน

เวลา 10.00 น. เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสามัคคี

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง

\* \* \* \* \*