



เอกสารประมวลราคาขาย เลขที่ 1 / 2562
การประมวลขายทอดตลาดอาคารเรียน โรงเรียนวัดจันทร์นิรมิต
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง
ลงวันที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ. 2562

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ 014 จำนวน 1 หลัง ของโรงเรียนวัดจันทร์นิรมิต อำเภอเมืองอ่างทอง ราคากลางในการประมวลขาย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ผู้สนใจเข้าประมวลราคาจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. เอกสารที่ใช้ในการเข้าร่วมประมวลราคา

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้าและในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีชื่อสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

2. หลักประกันการประมวลขาย

ผู้ประมวลราคาต้องวางหลักประกันในการเข้าประมวลราคาครั้งนี้ จำนวนไม่น้อยกว่า ร้อยละ 25 ของราคากลาง (ไม่น้อยกว่า 37,500 บาท) มอบให้คณะกรรมการขายทอดตลาดและพิจารณาผลการประมูล พร้อมแสดงบัตรประจำตัว (บัตรประชาชนหรือบัตรแสดงตนอื่น ๆ ที่ออกให้โดยองค์กรของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐ) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

2.1 เงินสด

2.2 เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตาม รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. การเสนอราคา

คณะกรรมการขายทอดตลาด และพิจารณาการประมูลขาย จะประกาศราคาเริ่มต้นของสิ่งของที่จะขายครั้งนี้ ให้ผู้เข้ารับการประมูลราคาทราบ ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอราคาครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นของราคาสิ่งของที่ได้ประกาศ หรือแถลงก่อนการประมูลราคา คณะกรรมการจะกำหนดให้มีการเสนอราคาที่หลาย

ผู้ประมูลราคาที่มีได้ไปตุสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอน จะใช้เป็นข้ออ้างใด ๆ เพื่อยกเลิกการเสนอราคาหรือแก้ไขปรับปรุงราคาไม่ได้ และถ้าผู้ประมูลราคาเสนอราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ ไม่ปฏิบัติตามประกาศฯ หรือเงื่อนไขตามข้อตกลงกับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง ภายในกำหนด จะยึดหลักประกันการประมูลและผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

4. การพิจารณาผลการประมูล

คณะกรรมการขายทอดตลาดและพิจารณาการประมูลขาย จะรับพิจารณาผู้เสนอราคาประมูลสูงสุดในขณะนั้นและไม่มีผู้ประมูลรายใดเสนอราคาสูงกว่าอีก

5. การสงวนสิทธิ์

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายก็ได้ หากเห็นว่าผู้ประมูลราคาสูงสุดนั้นยังเสนอราคาไม่เหมาะสม โดยสามารถยกเลิกการประมูลครั้งนั้นเพื่อดำเนินการขายใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้ประมูลราคาสูงสุดทราบ

6. การชำระเงิน

ผู้ประมูลราคาสูงสุด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง รับพิจารณา จะต้องวางหลัก ประกัน(เงินมัดจำ) จำนวน 25% ของราคาที่เสนอซื้อ หลังเสร็จสิ้นการประมูล โดย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะออกใบเสร็จรับเงินไว้เพื่อเป็นหลักฐาน และเมื่อ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง ตกลงขายให้กับผู้ประมูลสูงสุดรายใดแล้ว ผู้ประมูลราคา จะต้องชำระเงินเต็มตามจำนวนที่ประมูลราคา พร้อมชำระภาษีมูลค่าเพิ่มตามพระราชบัญญัติประมวล รัษฎากร และฉบับแก้ไขเกี่ยวกับเรื่องภาษีมูลค่าเพิ่มภายใน 3 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงาน เขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง

ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ของพัสดุที่ขายทอดตลาด ผู้ประมูลได้เป็นผู้ชำระ

7. การรื้อถอนอาคารเรียน

ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงาน เขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

8. ผู้สนใจจะเข้าประมูลราคาขาย ติดต่อบริการรายละเอียดได้ดังนี้

8.1 ติดต่อบริการรับเงื่อนไขการประมูล ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง ตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 28 มกราคม 2562 ในวันและเวลาราชการ

8.2 กำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนที่โรงเรียนที่จะทำการประมูล ขาย ในวันที่ 18 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 28 มกราคม 2562 ระหว่างเวลา 09.00 น. - 15.00 น.

8.3 ทำการประมูลการขายทอดตลาด วันที่ 29 มกราคม 2562

เวลา 09.00 - 09.30 น. ลงทะเบียนพร้อมวางหลักประกัน

เวลา 09.40 น. เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสามัคคี

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง
